



# MAISON

## INFORMATIONS DESCRIPTIVES

La présente fiche relative au bien immobilier permet à votre notaire de réunir les informations indispensables pour :

- compléter votre dossier et rédiger l'acte,
- alimenter une base de données immobilières destinée à la production de statistiques d'intérêt général, dans le cadre de ses missions de service public (loi du 28 mars 2011).

Merci par avance de bien vouloir la remplir avec précision et la transmettre à votre notaire.



Référence dossier (à renseigner par l'office) : .....

## ADRESSE

numéro : complément (bis,ter...) : adresse :

.....

complément d'adresse :

.....

code postal :

.....

ville / commune :

.....

## DESCRIPTION

Consulter, si nécessaire, le dossier des Diagnostics Techniques.

### TYPE DE MAISON

- pavillon       maison de ville  
 villa       maison de maître  
 chalet       hôtel particulier  
 ferme       château / grande propriété  
 maison rurale       divers (tour, moulin...)

Votre maison fait-elle partie d'une copropriété horizontale ?  oui  non  
(existence d'un règlement de copropriété, paiement de charges collectives)

si non, surface habitable (m<sup>2</sup>) : .....  
 si oui, surface Carrez (m<sup>2</sup>) : .....

La maison a-t-elle fait l'objet d'un métrage par un professionnel ?  oui  non

Surface du terrain, maison incluse (m<sup>2</sup>) : .....

### Nombre de :

pièces (hors p. d'eau) : ..... niveau(x) en élévation (rdc inclus) : .....

WC (indépt ou non) : ..... salle(s) de bain / d'eau : .....

place(s) de station<sup>t</sup> : ..... bâtiment(s) (maison incluse) : .....

Dépendances construites en dur ?  oui  non  
(garages ou autres)

sous-sol	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non	cellier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	non
cave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	grenier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	combles aménageables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
balcon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	étang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jardin / cour	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	terrain de tennis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piscine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	anneau d'amarrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Orientation de la pièce principale



### USAGE

- habitation  
 mixte habitation-professionnel  
 professionnel

### OCCUPATION

La maison vendue sera t-elle libre le jour de la vente ?  oui  non

### ÉNERGIE

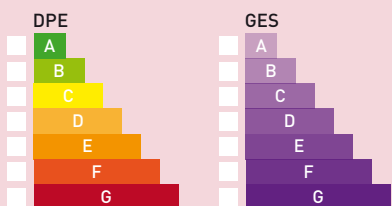
Énergie principale (collectif ou individuel)

- fioul       électricité  
 gaz       charbon  
 bois       réseau de chaleur  
 autre : .....

### Énergie renouvelable

- panneaux solaires photovoltaïques  
 chauffe-eau solaire  
 bois ou biomasse  
 pompe à chaleur  
 énergie hydraulique  
 énergie éolienne  
 autre : .....

### Performance énergétique



## CONSTRUCTION

### État de la maison

- bon / sans travaux       vétuste / à rénover  
 moyen / à rafraîchir

### Matériaux principaux

Gros œuvre (cocher une seule case)

- béton       pierre       bois  
 pierre de taille       brique       terre  
 matériaux métalliques       autres

Vitrage (cocher une seule case)

- simple       survitrage       double vitrage  
 triple vitrage       autre

La vente est-elle conclue en état futur d'achèvement (VEFA) ?  oui  non

Année de construction : .....

### ou époque de construction

- avant 1850       1850 / 1913       1914 / 1947  
 1948 / 1969       1970 / 1980       1981 / 1991  
 1992 / 2000       2001 / 2010\*       2011 / 2020

\* La maison est-elle achevée depuis moins de 5 ans ?  oui  non

Bénéficie-t-elle d'un label de construction (BBC, HQE...) ?  oui  non

## MUTATION ET PLUS-VALUE

Est-ce la première vente du bien depuis son achèvement ?  oui  non

### La maison vendue constituait-elle :

- la résidence principale du vendeur ?  oui  non
- une résidence secondaire ?  oui  non
- un bien donné en location ?  oui  non

La vente est-elle conclue en viager ?  oui  non

## OBSERVATIONS / PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités de style ou d'aménagement de la maison (colombages, véranda, four à pain, orangerie...) : .....

