

## **PIÈCES À FOURNIR PAR LE CÉDANT**

### Constitution d'un Dossier de Vente de Fonds de Commerce

#### ➤ **VOTRE ETAT CIVIL COMPLET**

- ✓ Vous êtes vendeur personne physique :
  - Une copie de votre pièce d'identité, (*si vous êtes étranger, votre carte de séjour*)
  - Votre certificat d'aptitude professionnelle ou brevet professionnel,
  - Votre carte de commerçant,
  - Si vous êtes marié : - Copie de votre livret de famille,  
- Copie de votre contrat de mariage (*le cas échéant*)
  - Si vous êtes pacsé : - Copie de votre convention de PACS.
- ✓ Vous êtes vendeur en Société :
  - Un extrait Kbis de la société,
  - La copie des derniers Statuts mis à jour,
  - La copie de la pièce d'identité du Dirigeant, (*s'il est étranger copie de sa carte de séjour*)
- ✓ Vos coordonnées : adresse // email // numéro de téléphone

#### ➤ **DOCUMENTS COMPTABLES, SOCIAL ET AUTRES**

- ✓ Chiffres d'affaires et Résultats des trois dernières années (*Attestation du comptable ou Bilans*)
- ✓ Dernier tableau d'amortissement du matériel et du mobilier
- ✓ Copie des Contrats de travail // Les dernières fiches de paies // Le solde de congés payés, CET et CIF
- ✓ Acte d'achat du fonds de commerce
- ✓ Copie du bail et de ses avenants de renouvellement // ou Titre de propriété des locaux
- ✓ Les diagnostics technique : amiante, plomb, termites
- ✓ Accessibilité handicapée : rapport de conformité de l'accès ou récépissé de demande de dispense
- ✓ Liste détaillée et chiffrée du matériel et du mobilier commercial compris dans le fonds et vendu
- ✓ Les éléments relatifs au numéro de ligne téléphonique, du site internet, ou de référencement
- ✓ Les horaires d'ouverture et nombre de semaines de congés

#### ➤ **VOS CONTRATS ET LICENCES**

- ✓ Contrat de fourniture ou de matériels
- ✓ Contrat d'assurance du fonds
- ✓ Licence d'exploitation ou autres autorisations permettant l'exploitation (ex : Licence IV, etc.)

#### ➤ **PRET**

- ✓ Situation de remboursement (soldé ? en cours ?)
- ✓ Offre de prêt et coordonnées du conseiller bancaire (Nom, numéro de téléphone)